

התמורה הנקובה בהצעת המחיר תעמוד בתוקף למשך 30 ימים ממועד הצעת המחיר אלא אם צוין מפורשות אחרת.

**3. תנאי תשלום**

- אלא אם כן צוין אחרת מפורשות בהסכם, יחולו על ההתקשרות תנאי התשלום הבאים:
- א. המזמין ישלם את התמורה ל-KONE בהתאם ללוח התשלומים כמפורט להלן; 30% מהתמורה מקדמה ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד חתימת ההסכם; 40% מהתמורה עם הגעת הציוד לאתר; 25% מהתמורה עם סיום עבודות KONE;
  - ב. 5% מהתמורה עם קבלת אישור רשיון ו/או יועץ ולפני מסירה; התמורה תשולם תוך ארבעה עשר (14) ימים מקורות אחד המועדים המפורטים בס"ק א לעיל.
  - ג. התמורה תהיה צמודה למדד בהתאם לשינוי שיחול בין מדד הבסיס כפי שידוע במועד הקובע (להלן: "מדד הבסיס") לבין המדד כפי שידוע במועד ביצוע התשלום (להלן: "המדד החדש").
  - ד. במקרה של עיכוב בתשלום התמורה או סכום כלשהו המגיע ל-KONE לפי ההסכם, זכאית KONE לגבות ריבית פיגורים על הסכום שטרם שולם בשיעור ריבית שלא יעלה על שיעור הריבית שגובה בנק לאומי בע"מ על חריגה ממסגרת אשראי מאושרת בחשבונית חח"ד.
  - ה. KONE לא תשא בתשלום מיסים, חובות, היטלים ותשלומים אחרים ביחס לעבודות של KONE.
  - ו. נמנע מ-KONE, בשל סיבה שאינה תלויה ישירות בה ו/או בשל אי עמידת המזמין בדרישות ספציפיות שביקשה KONE, להביא ו/או להרכיב באתר ציוד, הרי עפ"י דרישתה של KONE יחול על המזמין לשלם ל-KONE תמורתו, במועד שהוסכם עליו בין אם מצוי הציוד באתר בין אם לא.
  - ז. לא נפרע במלואו ובמועדו תשלום כלשהו, תהיה KONE רשאית שלא להתחיל בביצוע שלב חדש בפרויקט וכן להפסיק ביצוע עבודות אותם התחילה, עד לפירעונו המלא של התשלום, בתוספת ריבית, והמזמין יישא בכל הוצאה ועלות סבירות נוספות שתהיינה ל-KONE עקב כך, לרבות דמי אחסנה של הציוד, הוצאות הובלה, עלויות ביטוח, דמי בטלה לקבלני משנה, עלויות תקורה ועלויות קבועות. KONE תחדש את ביצוע העבודות תוך זמן סביר ממועד התשלום באופן מלא.
  - ח. פיגור בביצוע תשלום כלשהו למעלה מ-7 ימים, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, ו-KONE תהיה רשאית, מבלי לזכות לעתה לטעון כלשהו על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לבטל את ההסכם ו/או לפרק את הציוד ו/או חלקים ממנו ולקחת אותו/ם לאחסנה בלי כל צורך בהודעה מוקדמת, והמזמין נתון בזאת הסכמה בלתי חוזרת לדבר. במקרה זה יחולו כל הוצאות הפירוק וההרכבה מחדש וכן הוצאות האחסנה על המזמין.

**4. שיוניים בתמורה**

- א. התמורה אינה כוללת הוצאות נוספות, ככל שידרשו, כתוצאה מהסיבות הבאות:
  - (i) אי מוכנות האתר במועד ו/או אי ביצוע עבודות מקדימות על ידי המזמין, יועציו או קבלנים אחרים;
  - (ii) שינויי מכס, חוק, חוק עזר, תקנה, תקן, חקיקת משנה או צו הוצאה על ידי משרד ממשלתי כלשהו או רשות אחרת;
  - (iii) ניקוי, תיקון או החלפה של ציוד עקב אחסנה לא נאותה באתר, אשר אינם נכללים בתחום אחריותה של KONE;
  - (iv) הוצאות נוספות שנגרמו ל-KONE בנסיבות כאמור לעיל בנות שיפוי המזמין;
- ב. הצעת המחיר ו/או ההסכם מבוססים על ההנחה שעבודות KONE תבוצענה בשעות הפעילות של KONE במהלך ימים א'-ה' (למעט ימי שבתון רשמיים במדינת ישראל) בין השעות 08:00 - 16:00, אלא אם הוסכם מפורשות אחרת. במקרה של עבודה בשעות נוספות או עבודה שאינה בשעות הפעילות של KONE יתווסף מחיר למחיר הכולל בהצעת המחיר לפי תעריף שעות הנוספות של KONE.
- ג. התמורה תעמוד בתוקף, בכפוף לחתימת הסכם ובהתאם לתנאים ולתקופות הבאות לפי המוקדם:
  - (i) שישה (6) חודשים ובתנאי כי הזמנת הציוד אושרה על ידי המזמין או;
  - (ii) עשרה (10) חודשים ממועד הגעת הציוד לאתר ו/או לארץ, במידה והאתר אינו מוכן לקליטת הציוד.
- ד. בכל מקרה אחר תהיה רשאית KONE לגבות מהמזמין כל עלויה במחירי החומרים, העבודה, ההובלה ועלויות אחרות אם עלויות כאמור במועד חתימת הציוד של KONE גבוהות בשלושה אחוזים (3%) מאשר במועד ההזמנה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בחלוף שנים עשר (12) חודשים ממועד הקובע, מבלי שאושרה הזמנת ציוד על ידי המזמין, תעביר KONE הצעת מחיר מעודכנת שתשקף את העלויות הנוספות בהוצאות של KONE, אלא אם צוין אחרת בהצעת המחיר.

**1. שילוב הוראות ההסכם ותחולתו**

- א. התנאים הכלליים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין KONE והמזמין כהגדרתם להלן. כל המסמכים המרכיבים את ההסכם, משלימים זה את זה, עם זאת, במקרה של סתירה או אי התאמה, סדר עדיפות של המסמכים לצורך פרשנות יהיה כדלהלן: הצעת המחיר התנאים הכלליים; התוכנית; ויתר מסמכי ההסכם.
- ב. למונחים אלה תהא המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם משתמע אחרת מהקשר הדברים:

"KONE"	קונה בע"מ פ. 51-062157-6;
"המזמין"	כנקוב בהצעת המחיר;
"הצעת המחיר"	הצעת המחיר שנחתמה בין KONE לבין המזמין ביחס לציוד ולעבודות KONE;
"הציוד"	המעלית/יות ו/או הדרגנועים ו/או המעלונים ו/או כל ציוד נלווה להם שעל KONE לספק ולהתקין באתר או לשדרג כמפורט בהצעת המחיר ובהתאם למפרט (במידה וצורך להסכם) ו/או למסמך תיאור המעלית/יות/דרגנועים/המצורף להצעת המחיר ולתוכנית;
"עבודות KONE"	אספקת הציוד והתקנתו באתר ו/או פירוק והחלפה ו/או שדרוג של ציוד קיים באתר כמפורט בהצעת המחיר ולמעט עבודות שהן באחריות המזמין, כהגדרתן להלן;
"האתר" "הפרויקט"	האתר והפרויקט (בהתאמה) שבו תבוצענה עבודות KONE, כמפורט בהצעת המחיר;
"עבודות באחריות המזמין"	עבודות מקדימות לעבודות KONE אך לא רק, שהינן באחריות המזמין או מי מטעמו והן תנאי לקיום התחייבות KONE או ביצוע עבודותיה, והכל כמפורט במסמך "עבודות באחריות מזמין";
"מוכנות אתר"	דרישות מקדמיות למצבו של האתר בטרם כניסת KONE לביצוע עבודות KONE כהגדרתן, והכל כמפורט במסמך site absolutes;
"ההסכם"	ההסכם בין המזמין ל-KONE על פיו תבוצענה עבודות KONE, הכולל את המסמכים הבאים: ההסכם על נספחים; התנאים הכלליים; מסמך עבודות באחריות מזמין; מפרט ותכנית העבודות הנדרשות בציוד, בין שקיימים במועד חתימת ההסכם ובין שיצורפו להסכם בשלב מאוחר יותר; כל נספח אחר שיצורף להסכם;
"התמורה"	הסכום הנקוב בהסכם כתמורה שתשלום ל-KONE על ידי המזמין עבור הציוד ועבודות KONE. התמורה תוצמד למדד, ותשולם ל-KONE בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד התשלום;
"המדד"	מדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"המועד הקובע"	מועד חתימת ההסכם או השלמת העבודות באחריות המזמין ו/או מוכנות אתר ו/או ביצוע תשלום ו/או אישור יועץ, המאוחר מביניהם;
"המסירה"	כהגדרתה בסעיף 8;
"הסכם שירות"	הסכם למתן שירותי תחזוקה לציוד. ככל שלא צורף להסכם הסכם שירות ו/או לא קיים הסכם שירות בר תוקף עם המזמין, יחולו ממועד המסירה התנאים הכלליים למתן שירות למעליות המצויים באתר האינטרנט של KONE;
"הלקוח הסופי"	הלקוח עימו יחתם הסכם שירות, ככל שאינו המזמין, ובכלל זאת נציגות הבית המשותף של הבניין בו מבוצעות עבודות KONE;
"אישור רשיון"	אישור מוכן התקנים ו/או משרד העבודה, ככל שנדרשים, לגבי הציוד;

<p>ב. האחריות לציוד ולעבודות KONE תעבור מ-KONE אל המזמין עם אספקת הציוד לאתר, ומשעה שהובא הציוד לאתר, יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם לציוד ו/או לעבודות KONE, וזאת מכל סיבה שהיא, למעט נזק שיגרם תוך כדי התקנת הציוד באתר, או ביצוע העבודות על ידי KONE, כנוצאה מעבודה בלתי מקצועית. מובהר כי אין בהעברת האחריות לציוד כאמור בסעיף זה לעיל כדי להקנות למזמין בעלות בציוד, שתעבור למזמין כמפורט בס"ק (א) לעיל.</p>	<p>5. היקף עבודות KONE ועבודות של אחרים</p>	<p>א. עבודות KONE מוגבלות אך ורק להיקף המפורש בהסכם, שינויים ככל שיהיו יהיו בהתאם לקבוע בסעיף 11. במידה ו-KONE התחייבה להשתמש בחומרים ו/או גימורים הדומים או זהים לאלו הקיימים באתר, תנקוט KONE מאמצים סבירים לרכישת חומרים כאמור, והמזמין מאשר ומבין, שיתכן שהחומרים ו/או הגימורים הזמינים באופן סביר לא יהיו זהים בכל המובנים לאלה הקיימים באתר.</p>
<p>ג. המזמין אחראי לשמירה על הציוד ועבודות KONE, בתקופת ההרכבה, כמו גם בתקופת השימוש הזמני בציוד (ככל שיהיה כזה) על חשבונו.</p>	<p>7. המועד לביצוע העבודות</p>	<p>ב. אלא אם כן נקבע אחרת מפורשות בהצעת המחיר, המזמין אחראי לבצע את כל העבודות שנקבעו כי הן באחריות המזמין במסמך עבודות באחריות המזמין של KONE. המזמין אחראי על הבטיחות הכללית באתר, כולל החיווט במבנה הבניין (לרבות, אך ללא הגבלה, הרשת המקומית בבניין וממשקים נלווים (LAN)), אספקת קווי תקשורת, אינטרנט וחיבורים אחרים (כולל ציוד קשור, לפי העניין) הנדרשים לתפקוד תקין של הציוד של KONE, מים, חשמל ומתקנים סניטריים הולמים עבור עובדי KONE. באחריות המזמין לספק שטח אחסון מתאים, יבש, סגור ובטוח באתר עבור הציוד של KONE, ככל שהמזמין יד ספק שטח אחסון כאמור לעיל ו/או במקרה ששטח האחסון שהועמד על ידי המזמין אינו מספק לצורך אחסנת כל הציוד. מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף לו זכאית KONE עקב כך, ישלם המזמין ל-KONE את עלות האחסנה במחסן חיצוני, בסך של 1,500 ₪ + מע"מ לכל פריט ציוד בגין כל חודש ו/או חלק ממנו, וכן יישא המזמין בכל הוצאה נוספת שתהיה ל-KONE לצורך ביצוע הובלות לאתר וממנו. המזמין יספק ל-KONE חניה, גישה ומעבר בטוחים ובלתי מוגבלים לאתר העבודה ומקום ביצוע העבודות (כולל חדר כוונות) וכן למקום בו יאוחסן הציוד.</p>
<p>א. עבודות KONE תבוצענה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם או בהצעת המחיר.</p>	<p>א. עבודות KONE תבוצענה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם או בהצעת המחיר.</p>	<p>ג. מוכנות האתר נדרש במסך ה- site absolutes של KONE, שהינו חלק בלתי נפרד מההסכם, היא תנאי מקדמי מינימלי לקבלת האתר ע"י KONE. בנוסף, ידאג המזמין לשירותי תמיכה אחרים באתר, ככל שנדרש, במהלך הריסה, התקנה, בדיקות וביקורת, ללא תשלום. המזמין יאפשר ל-KONE לפרוק ולאחסן את הציוד באתר בשטח האחסון שהועמד לרשות KONE וכן יתמוך בהרמה, שינוע והנפה של חפצים כבדים, באתר באמצעות מלגזה, מנוף נייד וקורת הרמה, ככל שקיימים באתר. בנוסף, המזמין אחראי באופן בלעדי לוודא שקבלני משנה ו/או הקבלן הראשי, אינם מפריעים, מעכבים או מגבילים את עבודות KONE.</p>
<p>ב. הזכות להארכת לוח הזמנים לביצוע ולהשלמת עבודות KONE בהתקיים כל אחד או יותר מהמקרים הבאים:</p>	<p>ב. הזכות להארכת לוח הזמנים לביצוע ולהשלמת עבודות KONE בהתקיים כל אחד או יותר מהמקרים הבאים:</p>	<p>ד. אלא אם הוסכם אחרת מפורשות בכתב, העבודה ו/או החומרים הבאים מוחזרים מהיקף אחריותה של KONE ויחויבו בנפרד על ידי KONE: (1) כביהל וחיווט במבנה הבניין והובלתם לממשקים קשורים; (2) תיקון, חידוש והחלפה של LAN; (3) כביהל LAN או תשתית דומה המשמשת את הבניין ו/או תיקונים או עבודה אחרת הנדרשת עקב ביצוע LAN נחותים; (4) חיבורי פתרונות צד שלישי או עבודות אינטגרציה סופיות; (5) כל חיבור מחוץ לפיר המעלית; (6) חיבורי רשת; (7) תחזוקת מסדי נתונים של גישה לבניין.</p>
<p>(1) אי השלמת הפרטים האדרכליים ע"י המזמין במועד ו/או אי אישור תכניתו במועד;</p>	<p>(1) אי השלמת הפרטים האדרכליים ע"י המזמין במועד ו/או אי אישור תכניתו במועד;</p>	<p>ה. במקרה שהמזמין אינו מקיים את העבודות שבאחריות המזמין ו/או את דרישות הסף למוכנות האתר, רשאית KONE להפסיק את העבודות או חלק מהן עד לביצוע העבודות ו/או התנאים ע"י המזמין.</p>
<p>(2) אי התאמת מידות הפיר בפועל למידות הציוד שהוזמן;</p>	<p>(2) אי התאמת מידות הפיר בפועל למידות הציוד שהוזמן;</p>	<p>ו. כל ההיתרים, הרישיונות או האישורים הנדרשים על פי החוק החל יהיו באחריות המזמין, למעט רישיונות הנדרשים מ KONE לביצוע העבודות. מוסכם על הצדדים כי לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, רשאית KONE להעסיק קבלני משנה.</p>
<p>(3) אי העמדת האתר לרשות KONE במועד ו/או באופן המאפשר את ביצוע עבודות KONE בצורה בטוחות, ובכלל זאת עקב ביצוע או אי ביצוע עבודות של קבלנים אחרים באתר;</p>	<p>(3) אי העמדת האתר לרשות KONE במועד ו/או באופן המאפשר את ביצוע עבודות KONE בצורה בטוחות, ובכלל זאת עקב ביצוע או אי ביצוע עבודות של קבלנים אחרים באתר;</p>	<p>ז. KONE וכל קבלן משנה מטעמה יוכלו לערוך סקר אתר מקיף לפני תחילת ביצוע עבודות KONE. סקר האתר עשוי לכלול, בין היתר, בדיקת גישה לאתר, תנאי העבודה והבטיחות באתר, בלאי של מבנים או משטחים קיימים ותכנון של פירוק או פינוי של ציוד, רכיבים וחומרים קיימים, לפי העניין. KONE אינה מחויבת לסקור מבנים נסתרים או מבנים שאינם נראים לעין, לרבות חיפוש אחר חומרים מסוכנים, ככפוף לסעיף 15. ככל שעל פי הסקר יתגלו מבגלות כלשהן הן תוסרנה ע"י המזמין תוך 7 ימים או בהתאם לסיכום בכתב עם KONE, ככל שיתברר כי יש צורך בשינויים כלשהם בהיקף העבודות של KONE רשאית KONE לתבוע את העלות וההוצאות הנלוות בשל כך ואף לבקש הארכת זמן, בהתאם לסעיף 7.</p>
<p>(4) אי העמדת מחסן לרשות KONE בהתאם להוראות סעיף 5 (ב) לעיל;</p>	<p>(4) אי העמדת מחסן לרשות KONE בהתאם להוראות סעיף 5 (ב) לעיל;</p>	<p>ח. KONE תודיע למזמין על פגמים באתר הנראים לעין בבדיקה יוזואלית שגרתיית בלבד. המזמין יבטיח כי בכל עת ישלם KONE גישה מספקת ויכולת אפשרות לביצוע בדיקה יוזואלית שגרתיית כאמור, אשר לא תחול על תנאים תתי-קרקעיים או תנאים פיזיים סמויים ו/או עבודה שנוגעת על ידי אחרים וניתנת לזיהוי באמצעות חקירה פולשנית בלבד, או כפי שנקבע אחרת בהסכם. המזמין יישא באחריות הבלעדית לעלויות התיקון של כל פגם או תנאים שאינם נראים לעין כאמור.</p>
<p>(5) כל עיכוב ומניעה שלא ניתן ליחסם לפעולה או מחדל בלעדיים של KONE או מי מטעמה, ובכלל זאת ביצוע והשלמת העבודות שבאחריות המזמין;</p>	<p>(5) כל עיכוב ומניעה שלא ניתן ליחסם לפעולה או מחדל בלעדיים של KONE או מי מטעמה, ובכלל זאת ביצוע והשלמת העבודות שבאחריות המזמין;</p>	<p>9. בעלות ואחריות לציוד</p>
<p>(6) הפסקה העבודות ע"י KONE בהתאם לזכותה בהוראות ההסכם;</p>	<p>(6) הפסקה העבודות ע"י KONE בהתאם לזכותה בהוראות ההסכם;</p>	<p>א. הבעלות בציוד או בחלקים הנדרשים לעבודות KONE, בין אם מורכבים, בין אם מואחסנים באתר ובין אם מצויים מחוץ לאתר, תישאר בידי KONE עד לפירעון מלא התמורה בפועל.</p>
<p>(7) איחור בביצוע איזה מהתשלומים על ידי המזמין;</p>	<p>(7) איחור בביצוע איזה מהתשלומים על ידי המזמין;</p>	<p>8. מסירה</p>
<p>(8) שינויים/תוספות כהגדרתם בסעיף 11;</p>	<p>(8) שינויים/תוספות כהגדרתם בסעיף 11;</p>	<p>א. מסירת עבודות KONE או חלקן לפי העניין, תבוצע עם הודעת KONE למזמין כי השלימה באופן מלא, את עבודות ההתקנה, והציוד הנלווה הולונותיות לגבי כל פריט ציוד בנפרד, למעט עבודה קטנה שטרם בוצעה או ליקויים זניחים, שאין בהם כדי להשפיע באופן מהותי על השימוש בציוד או לגרום לעיכוב או אי מתן אישור של כל רשות, ככל שנדרש, ובתנאי כי המזמין מילא התחייבותיו במלואן ביחס לעבודות שימסרו ("מסירה"). בעת המסירה או בסמוך לה יערך פרוטוקול מסירה בין הצדדים.</p>
<p>(9) עיכובים הנגרמים עקב ביקורות של צד שלישי מוסמך ו/או קבלת אישורה של רשות מוסמכת ו/או כל היתר, רישיון ואישור הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות, אלא אם העיכוב נגרם כתוצאה ישירה של הפרת הדין או ההסכם ע"י KONE;</p>	<p>(9) עיכובים הנגרמים עקב ביקורות של צד שלישי מוסמך ו/או קבלת אישורה של רשות מוסמכת ו/או כל היתר, רישיון ואישור הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות, אלא אם העיכוב נגרם כתוצאה ישירה של הפרת הדין או ההסכם ע"י KONE;</p>	<p>ב. המסירה תחשב כאילו בוצעה גם בהתקיים אחד מהמצבים הבאים:</p>
<p>(10) שינוי דין, תקנים ו/או הוראות רשות מוסמכת כלשהי;</p>	<p>(10) שינוי דין, תקנים ו/או הוראות רשות מוסמכת כלשהי;</p>	<p>(1) המזמין נמנע מלהופיע למעמד המסירה במועד שנקבע;</p>
<p>(11) כוח עליון, כולל, בין היתר (בלא שיהא בכך משום רשימה סגורה), אחד או יותר מהאירועים כדלקמן: מלחמה, פעולות איבה, מהומות, פגעי טבע, אסונות טבע, מגיפות, שביטה, השבתה, מחסור בחומרים, צווים ממשלתיים, צווי איסור יבוא/ייצוא, סנקציות סחר, חרם, עיכובים בשילוח ימי ו/או בהעמסת ציוד, פריקתו או הובלתו ו/או בשחרורו ממכס, או גורמים אחרים כלשהם של KONE אין שליטה סבירה עליהם, והכל בין בישראל ובין בכל מדינה שבה מתבצעת כל פעילות ייצור ו/או שילוח הנדרשת לצורך ביצוע התחייבויות KONE.</p>	<p>(11) כוח עליון, כולל, בין היתר (בלא שיהא בכך משום רשימה סגורה), אחד או יותר מהאירועים כדלקמן: מלחמה, פעולות איבה, מהומות, פגעי טבע, אסונות טבע, מגיפות, שביטה, השבתה, מחסור בחומרים, צווים ממשלתיים, צווי איסור יבוא/ייצוא, סנקציות סחר, חרם, עיכובים בשילוח ימי ו/או בהעמסת ציוד, פריקתו או הובלתו ו/או בשחרורו ממכס, או גורמים אחרים כלשהם של KONE אין שליטה סבירה עליהם, והכל בין בישראל ובין בכל מדינה שבה מתבצעת כל פעילות ייצור ו/או שילוח הנדרשת לצורך ביצוע התחייבויות KONE.</p>	<p>(2) של למעלה משלושים (30) ימים לאחר שמסרה KONE כי העבודות הסתיימו;</p>

ה. אין KONE פוטרט כל אדם או גוף משפטי אחר מכל אחריות החלה עליו עפ"י דין.  
 ו. כל פוטנציאל של חיסכון באנרגיה, ככל שהוצג, הינו אומדן בלבד. הערכים בפועל עשויים להשתנות בהתאם לתנאי האתר וההתקנה בפועל ו-KONE לא תהיה אחראית במידה והחיסכון שיושג (ככל שיושג) יהיה נמוך מהאומדן, מסיבה כלשהי.  
 ז. בשום מקרה לא תישא KONE באחריות לכלל בקריטריוני ביצוע הציוד שהוסכמו בין הצדדים, אם הדבר נובע מ: (i) ליקוי או אי התאמה של פתרון קישוריות/כבילה; (ii) בעיה ברשת; (iii) פתרון, מוצר או חיבור של/על ידי צד שלישי; (iv) תפעול ו/או שימוש ו/או תחזוקת הציוד שלא בהתאם להנחיות השימוש והתחזוקה של KONE; (v) ביצוע עבודות ו/או תיקונים בציוד באמצעות צד שלישי ו/או תוך שימוש בחלפים שלא סופקו על ידי KONE; (vi) בלאי סביר ורגיל;  
 ח. KONE לא תהיה אחראית לכל בעיה הנובעת מחישובי תנועה שערכה ואשר אינם רלוונטיים יותר עקב שינוי מטרת ו/או היקף השימוש בבניין או בציוד.  
 ט. ניתן נגד KONE פסק דין בגין חיוב כלשהו המוטל על המזמין עפ"י ההסכם או עפ"י דין, או בגין נזק שהמזמין אחראי לו עפ"י דין, יהיה על המזמין לשפות את KONE בגין פסק הדין לרבות הוצאותיה המשפטיות הכרוכות בהתגוננות מפני התביעה, ובלבד שעם קבלת דרישת הצד השלישי הודיעה KONE למזמין על קבלתה וניתנה למזמין מועד ההזדמנות לנהל מ"מ ולהתפשר לגביה, ואם הוגשה התביעה, ניתנה למזמין מועד הזדמנות להתגונן בפניה או להתפשר לגביה והכל ככל שהדבר תלוי ב-KONE.

(3) נמנע מ-KONE לבצע את המסירה ו/או השלים אבן דרך קודמת כלשהי, עקב כך שהמזמין ו/או גורם שבשליטתו ו/או הגורם לו אמורות להימסר העבודות ו/או הציוד (לרבות הלקוח הסופי), מנע מ-KONE להשלים את ביצוע העבודות ו/או את מסירת הציוד ו/או עקב נסיבות אחרות שאינן בשליטת KONE;  
 (4) המזמין ו/או גורם שבשליטתו ו/או הגורם לו אמורות להימסר העבודות ו/או הציוד (לרבות הלקוח הסופי), החל לעשות שימוש בציוד ללא אישור KONE.  
 בהתקיים אחד או יותר מהמצבים לעיל, ייחשבו עבודות KONE ו/או הציוד כאילו נמסרו לכל דבר ועניין, המזמין מתחייב לשלם ל-KONE את מלוא התמורה (100%) ותחל תקופת האחריות ביחס לציוד ו/או לעבודות.

**9. איחורים**

אחריות KONE, אם קיימת בכלל, לאיחור במסירה תהיה בכל מקרה מוגבלת לתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל-0.1% מערך פריט הציוד שבפיגור, לכל יום פיגור, ובמצטבר לא יותר מסך 3% מערך פריט הציוד שבפיגור (להלן: "הפיצוי המוסכם"). על אף האמור לעיל, איחור של עד 30 יום במועד המסירה אינו מהווה איחור לצרכי סעיף זה ולא יזכה את המזמין בפיצוי כלשהו. מובהר כי הפיצוי המוסכם מהווה את תרופתו היחידה והבלעדית של המזמין בגין איחור של KONE בהשלמת עבודותיה והוא בא במקום כל תרופה אחרת ו/או נוספת לה המזמין עשוי להיות זכאי על פי כל דין. למען הסר ספק, KONE אינה אחראית, ולא ישולם על ידה כל פיצוי מוסכם, בגין איחור באבני בל"ז, אלא רק בגין איחור במסירה.

**10. אחריות**

אחריות KONE כלפי המזמין הינה למניעת הפרעות בפעולתו התקינה של הציוד או העבודות, אשר נובעות מעבודה לקיאה או חומרים פגומים בלבד. מובהר כי סעיף זה יחול רק על עבודות KONE שבוצעו והחלקים שהוחלפו כמפורט בהסכם ולא תחול על ציוד שלא הוחלף ו/או שודרג;  
 א. אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת בהסכם, תקופת האחריות תחל במועד מסירת הציוד כולו או חלקו ותהיה לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים;  
 ב. האחריות של KONE לא תחול על תיקון או החלפה של חלקים מתכלים (לרבות, ללא הגבלה, נורות ונתיכים) או על נזק או פגם לציוד או לחלקים ממנו עקב בלאי רגיל, ונדליזם, שימוש לרעה, רשלנות של אחרים (למעט אלו שבאחריות KONE), תאונה, הפעלה לא תקינה, אחסון או תחזוקה בלתי הולמים, תנאי טמפרטורה או לחות חריגים, שינוי כלשהו על ידי גורמים אחרים ללא הסכמת KONE מראש ובכתב, או כל סיבה אחרת שאינה בשליטתה של KONE.

**11. שינויים ותוספות**

כל שינוי, תוספת ו/או הקטנה בעבודות KONE הקבועות בהסכם (לרבות שינוי במפרט או בתכניות, הנחיות להאיץ את לוח הזמנים של KONE כולל אבני דרך, שינוי של שלבי ביצוע ו/או סדר הביצוע) בכל זמן, כפופים להסכמת מראש ובכתב של הצדדים במסגרת מסמך שינויים, לרבות ביחס לתמחורם והארכת הלו"ז, ככל שנדרשת, לשם ביצועם. (לעיל ולהלן: "שינויים ותוספות") KONE לא תתחיל בביצוע השינויים והתוספות בטרם ייחתם מסמך שינויים כאמור.  
 שינויים ותוספות שהינם בגדר הקטנת עבודות KONE יוכלו להתקבל, בהסכמת, עד למועד הזמנת הציוד. בכל מקרה אחר במידה ותדרש הקטנה בהיקף העבודות לא תשתנה התמורה.

**12. הגבלת אחריות**

א. KONE אחראית, בכפוף לקיומה של אחריות זו על פי הדין, רק לנזקים ישירים אם יגרמו ברשלנות עובדיה ו/או קבלני המשנה שלה, כתוצאה מעבודה לקיאה או חומרים פגומים בלבד, ותוך כדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידם, ולמעט נזקים שהאחריות לגביהם מוטלת על גורם אחר עפ"י ההסכם בין הצדדים או עפ"י כל דין. בכל מקרה ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או בכל דין, KONE לא תהיה אחראית לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי ובכלל זאת אובדן הכנסות, אובדן רווח, אובדן לקוחות, אובדן חוזים, אובדן עסקים, פגיעה במוניטין וכיוצא ב. אין KONE אחראית לעבודות שבוצעו ע"י אחרים, בין אם בוצעו לפני כריתת ההסכם בין אחריו.  
 ג. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או בכל דין, אחריותה המצטברת הכוללת של KONE, בקשר להסכם ו/או מכוחו, בכל מקרה לא תעלה על סכום השווה לתמורה ששולמה בפועל ל-KONE עבור הציוד או העבודות על פי ההסכם.  
 ד. כל חבות ואחריות אשר KONE עשויה לחבו בה על פי ההסכם תהיה בתוקף אך ורק במשך תקופת ביצוע עבודות KONE ותקופת האחריות על פי סעיף 10 (א) לעיל, ועם תום תקופת האחריות כאמור לא תהיה עוד ל-KONE כל חבות ואחריות כלפי מאן דהוא על פי ו/או מכוח ההסכם.

**13. קניין רוחני**

KONE שומרת על זכויות הבעלות וכל זכויות הקניין הרוחני, הקשורות לציוד שסופק על ידה, ובכלל זאת אף בתוכנה, קושחה, שרטוטים או מידע טכני אחר. בכפוף לתשלום התמורה במלואה, KONE תקנה למזמין רישיון זכות לא בלעדיים ולא ניתנים להעברה לשימוש בקושחה ובתוכנה שנמסרו עם הציוד וזאת בקשר עם השימוש והתחזוקה של הציוד נשוא ההסכם בלבד. המזמין לא יעתיק, ישנה או יבצע הנדסה לאחור של התוכנה או יאפשר לצד שלישי לעשות כך ללא הסכמת KONE מראש ובכתב.

**14. שמירה על הציוד**

אלא אם הוסכם אחרת, אף גורם לא ישתמש בציוד מלבד KONE טרם המסירה. שימוש בלתי מורשה כאמור בטרם המסירה כולל, בין היתר, שימוש בציוד לשם מעבר של אנשים, העברה או אחסון של סחורות, או כביסה לפיגומים, או כל שימוש אחר שעלול לפגוע בציוד או בעבודות או בהגנה שלהם.  
 KONE תאפשר שימוש זמני בציוד לצרכי המזמין או מי מטעמו, בכפוף להסכמת הצדדים וחתומיה על הסכם השימוש זמני בהתאם לתנאים הכלליים של KONE, ובלבד שתקופת השימוש כאמור תותיר זמן מספיק להשבת הציוד לקדמותו ולהשלמת המסירה.  
 המזמין אחראי לכל הסיכונים הכרוכים בשימוש והפעלה זמניים, ויהיה אחראי לכל נזק שיגרם לציוד. בתום תקופת השימוש הזמני יבוצעו על ידי KONE טיפולים ותיקונים בציוד, ככל שידרשו, על חשבון המזמין, על מנת להביא את הציוד למצב ראוי לשם מסירה.

**15. חומרים מסוכנים**

המזמין מצהיר ומתחייב כי יידע ויעדכן את KONE, לגבי המצאות חומרים מסוכנים, כל כמשול ו/או חומר, לרבות אסבסט, הקשורים לציוד שיפוק על ידי KONE ו/או קיימים או יתגלו באתר בו תתבצע העבודה ו/או יותקן הציוד. במקרה שבו נמצאו או התגלו חומרים מסוכנים ו/או מכשולים כאמור, במהלך או בקשר עם עבודות KONE, תהיה רשאית KONE להפסיק את עבודותיה עד שהמזמין יפנה או יטפל כראוי בחומרים המסוכנים ו-KONE תהיה זכאית להארכת זמן מתאימה להשלמת העבודות. על אף האמור בסעיף 6 לעיל, הבעלות והקניין בכל החומרים המסוכנים ו/או מכשולים כאמור ורכיבים המכילים חומרים כאמור תיוותרנה תמיד בידי המזמין.

**16. ביטול**

א. כל אחד מן הצדדים יאשר רשאי להודיע לצד האחר על ביטול הסכם זה אם הצד האחר נכנס להליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים ו/או מונה לו או לחלק מהותי מנכסיו כונס או מנהל מיוחד, או אם הפר הסכם זה הפרה יסודית וההפרה לא תוקנה בתוך 30 מקבלת הודעת הצד המקיים אודות ההפרה.  
 ב. KONE תהיה זכאית לביטול הסכם זה בכל מקרה בו חלה הפסקה לתקופה העולה על 6 חודשים בעבודות KONE מסיבה כלשהי, ובכלל זאת על פי בקשת המזמין ו/או על פי צו שיפוט או מנהל ו/או הוראת רשות מוסמכת ו/או עקב התלייה של רישיון או היתר כלשהו ו/או עקב קיומם של תנאים בלתי צפויים באתר ו/או עקב פיגור בביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין ו/או כתוצאה מעיכוב אחר כלשהו בפרויקט (למעט עיכוב שמקורו ב-KONE בלבד).

- בנסיבות כאמור לעיל, במידה ו-KONE בחרה שלא לבטל את ההסכם, תהיה היא זכאית לתשלום מלוא התמורה.
- ג. בוטל ההסכם על פי ס"ק (א) או (ב) לעיל, תהיה KONE זכאית לקבלת תשלום מלא בגין כל אבן דרך שהושלם ביצועה וכן תשלום חלקי בגין כל אבן דרך שבוצעה באופן חלקי. בנוסף, תהיה KONE זכאית לקבלת החזר מלא בגין עלות כל ציוד, חומרים, עבודות ושירותים שהוזמנו על ידה לצורך ביצוע עבודות KONE, אשר שולמה על ידה ו/או אשר היא מחויבת בתשלומה, ובגין הוצאות בהן נשאה במסגרת קיום התחייבותיה על פי ההסכם, לרבות עלויות שילוח, אחסנה, הוצאת ערבויות וכיוצ"ב. ככל שההסכם בוטל על ידי KONE עקב הפרתו על ידי המזמין, תהא KONE זכאית בנוסף לקבל מהמזמין פיצוי בגין כל הפסד או נזק שנגרם לה כתוצאה מביטול ההסכם.
- ד. בוטל ההסכם ע"י המזמין תשאר המקדמה בידי KONE.

#### 17. הדין החל ויישוב מחלוקות

על הוראות ההסכם חלים דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הייחודית, בכל מחלוקת או סכסוך בין הצדדים בנוגע להסכם זה לרבות בנוגע להפרתו, תהיה לבית המשפט המוסמך בעיר נתניה.

#### 18. כללי

- א. הסכם זה מבטל ובו במקום כל הסכם ו/או הסכמה ו/או מצג ו/או הבנה אשר היו ו/או נחתמו בין הצדדים טרם חתימתו והוא ממצה את זכויות וחובות הצדדים לגבי העניינים הנדונים בו.
- ב. כל שינוי מן האמור בהסכם טעון הסכמה בכתב בחתימת שני הצדדים. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג. לא השתמש צד כלשהו בזכויות הניתנות לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- ד. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו תיחשב כאילו נמסרה לצד הנשגר עם תום 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה במהלך יום עסקים תחשב כאילו נתקבלה במהלך יום העסקים בו שוגרה, ואם לא שוגרה במהלך יום עסקים, תחשב כאילו נתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר השיגור, ובלבד שהתקבל אישור טלפוני על קבלתה.