

תנאים כלליים

ו/או חלק ממנו בסך 1,500 ₪ + מע"מ למעלית עבור אחסון במחסן חיצוני.

(ה) התמורה אינה כוללת הוצאות נוספות שנגרמו כתוצאה מאי ביצוע עבודות ע"י המזמין ו/או כתוצאה משינוי הדין ו/או התקנים ו/או כתוצאה מהוראות רשות מוסמכת. המזמין ישפה את הספק בגין הוצאות אלו

(ו) התמורה מתבססת על ההנחה כי עבודות הספק יבוצעו במהלך שעות העבודה הרגילות.

(ז) בחלוף 24 חודשים מהיום הקובע, תעלה התמורה בשיעור של 3% מהתמורה לכל שנה.

(ח) אם ידרוש כך הספק, יהיה על המזמין לפרוע כל דרישת תשלום לגבי מעלית או מעליות מסוימות ללא התליית התשלום או התנייתו בכל עניין הנוגע למעלית אחרת.

(א) לא נפרעה במלואה ובמועדה דרישת תשלום כלשהי, בפרויקט כלשהו, יהיה הספק רשאי שלא להתחיל בביצוע שלב חדש בכל פרויקט של המזמין או להפסיק ביצוע שלב/ים אותם התחיל, עד לפירעונה המלא של דרישת תשלום זו. כמו כן יהיה הספק רשאי לדרוש כי יתרת העבודה תבוצע רק לאחר קבלת ופירעון התשלום מראש בעבור כל שלב בפני עצמו, או בעבור כל ההזמנה בבת אחת בכל פרויקט של המזמין.

(ב) אם יפגר המזמין בתשלום כלשהו מעבר לשבעה ימים, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם והספק יהיה רשאי מבלי לוותר על זכות כלשהי שלו לסעד אחר או נוסף, להפסיק את העבודה לפי ראות עיניו, לבטל את ההזמנה, ו/או לפרק חלק ו/או חלקים מהמעלית/המעליות ולקחת אותם/ם לאחסנה בלי כל צורך בהודעה מוקדמת והמזמין נותן בזאת הסכמה בלתי חוזרת לדבר. במקרה זה יחולו כל הוצאות הפירוק וההרכבה מחדש על המזמין.

(א) העבודה תבוצע לפי ת"י 2481 במידה ולא קיים לגבי הציוד תקן ישראלי, תבוצע העבודה לפי תקן ארץ המוצא של הציוד.

(ב) מניעת רעשים תעשה לפי הסטנדרטים של KONE, אבל תשומת לב הלקוח מופנית לכך שרעשי מעליות עשויים להיות מוגברים ע"י פרטי הבניין ועליו להתייעץ עם יועץ אקוסטיקה ולפעל על פי המלצותיו.

1. התנאים הכלליים הינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו ו/או מההסכם בין המזמין לספק. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה סדר העדיפות של המסמכים לצורך פרשנות יהיה: מכתב הצעתנו, מסמך התנאים הכלליים, התוכניות ויתר מסמכי ההסכם.

2. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות שלרשות הספק, לספק תהיה הזכות להארכת מועדי לוח הזמנים לאספקה והרכבה בכל אחד מהמקרים הבאים: א. אי השלמת הפרטים האדריכליים ע"י המזמין במועד ב. עיכוב ומניעה שניתן ליחסם לפעולה או מחדל של המזמין או מי מטעמו ובכלל זאת בביצוע העבודות המקדימות עפ"י רשימות לביצוע מעליות MRL / רשימות 1+2+3 המצ"ב ה. מתן פקודת שינויים/תוספות ו. עיכובים הנגרמים עקב ביקורות של צד שלישי מוסמך, אלא אם העיכוב נגרם עקב הפרת הסכם ע"י הספק. ז. כוח עליון. כוח עליון יוגדר כדלקמן: מלחמה, פעולות איבה, מהומות, פגעי טבע, אסונות טבע, שביתה, השבתה, מחסור בחומרים או גורמים אחרים שלספק אין שליטה עליהם.

3. (א) הועלה שיעור תשלום חובה, מס או היטל, לעומת השיעור במועד מכתב הצעתנו (להלן: "היום הקובע") ו/או הוטל תשלום חובה, מס או היטל חדש, (להלן כל אלה: "תוספת מס") - יביא הדבר להאמרת סכום התמורה בגובה תוספת המס וההפרש יחול על המזמין וישולם על ידו. להסרת ספק: "מס" - לרבות מע"מ.

(ב) התמורה אינה כוללת התקנת פיגומים, הרמה והנפה של ציוד, ואין היא כוללת חסימת פתחים בפיר או בחלק אחר כלשהו במבנה בין במהלך העבודה בין בסיומה. להסרת ספק: מובן שאין התמורה כוללת עבודות המוטלות על המזמין, ובכלל זה עבודות עפ"י רשימות לביצוע מעליות MRL / רשימות 1+2+3, לפי העניין.

(ג) נמנע מן הספק, בשל סיבה שאינה תלויה בו, להרכיב באתר הפרויקט ציוד, הרי עפ"י דרישתו של הספק יהא על המזמין לשלם לספק תמורתו, במועד שהוסכם עליו כמועד העמדת הפיר ו/או חדר המכונות לרשותו, וזאת בין אם מצוי הציוד באתר בין אם לא.

(ד) בנוסף, במידה וביום הגעת הציוד המעליות לנמל ישראל, האתר אינו מוכן לקליטתו על המזמין לספק על חשבונו מקום יבש, נעול ושמור לאחסנתו או לחילופין יחויב כל חודש

- מוסכם כי משעה שהובא ציוד המעליות לאתר, המזמין אחראי לנכות וגם לכל נזק, שנגרם לו שלא על ידי הספק. המזמין מתחייב לספק באתר מקום יבש, נעול ושומר לאחסון ציוד הספק. ההגנה על המעליות לרבות התאים, בתקופת השימוש הזמני, כמו גם בתקופת ההרכבה, תהיה באחריות המזמין ועל חשבונו.
10. (א) מוסכם כי משעה שהובא ציוד המעליות לאתר, המזמין אחראי לנכות וגם לכל נזק, שנגרם לו שלא על ידי הספק. המזמין מתחייב לספק באתר מקום יבש, נעול ושומר לאחסון ציוד הספק. ההגנה על המעליות לרבות התאים, בתקופת השימוש הזמני, כמו גם בתקופת ההרכבה, תהיה באחריות המזמין ועל חשבונו.
- (ב)
- (ג)
11. כל שינוי ו/או תוספת בהיקף העבודה של הספק כפופים להסכמה הדדית בכתב של הצדדים. תמחור העבודות והארכת הלוי"ז עקב השינוי/ התוספת יהיה כפופים להסכמה ההדדית הנ"ל.
12. (א) רק חובות קצובים שהצדדים חייבים זה לזה מכוח ההתקשרות הנוכחית ניתנים לקיזוז. להסרת ספק מוסכם, כי לעניין סעיף זה לא יחשב ל"חוב קצוב" פיצוי ו/או שיפוי, לרבות פיצוי קבוע ומוערך מראש, או חוב, לרבות חוב עפ"י דין, שלא מכוח ההתקשרות נוכחית. אלא אם, וככל, שהוסכם על כך במפורש בכתב, לא יקוזז, לא יעוכב, לא יחולט ולא יופחת חלק כלשהו מן התמורה, לרבות בגין דמי בדיקות, יהא כינוי הדבר אשר יהא (להלן "ההפחתה"), מכל סיבה שהיא.
- (ב)
- (ג)
13. לא יותרו קיזוז עפ"י ס"ק (א) או הפחתה ככל שס"ק (ב) מתיר, ועל פיו, אלא בכפוף להודעה מראש בת 15 יום לפחות לצד שכנגד.
13. אחריות הספק, אם קיימת בכלל, לאיחור במועד המסירה תהיה בכל מקרה מוגבלת לתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל-0.1% מערך המעלית שבפיגור לכל יום פיגור ובמצטבר לא יותר מסך 5% מערך המעלית שבפיגור. פיצוי זה מהווה את תרופתו היחידה והבלעדית של המזמין בגין איחור של הספק בהשלמת עבודותיו והמזמין מותר בזאת על כל תרופה אחרת ו/או נוספת. הספק אינו אחראי לאיחור באבני דרך בלוי"ז אלא רק לאיחור במסירה הפורמאלית הסופית.
- נמנע מן הספק לבצע התחייבויותיו או חלק מהן, או להתחיל בביצוען מחמת סיבה שאינה תלויה בו, לרבות מחמת פיגור במילוי התחייבות של המזמין, ולרבות מחמת הפסקת עבודה זמנית או לצמיתות לפי הוראת המזמין וזאת למשך פרק זמן העולה על 6 חודשים, תהא זו הפרה יסודית מצד המזמין. במקרה זה, רשאי הספק לבטל את ההסכם ו/או ולדרוש פיצוי בגין הנזק שנגרם לספק בפועל, לרבות 20% בגין הוצאות שנגרמו לספק, ובנוסף לכך שיפוי בגין אובדן רווחים.
14. (א)
6. (א) מסירתה הפורמאלית של המעלית משמעה: חתימת הצדדים על פרוטוקול מסירה (להלן: "המסירה הפורמאלית").
- (ב)
- (ג) מסירת המעליות תבוצע בנפרד ובטור לכל מעלית, והמעלית הראשונה שתימסר, תימסר לפחות 2 חודשים לאחר התקנת מונה חשמל ציבורי ואספקת זרם חשמל קבוע, שעליהם יקבל הספק הודעה בכתב מאת המזמין, השלמת ביצוען על ידי המזמין של כל עבודות הבניין הקשורות למעליות הנדרשות עפ"י דין ו/או עפ"י דרישת רשות מוסמכת לרבות מכון התקנים ו/או העבודות המפורטות ברשימות 1+2+3, לפי העניין, ובדיקת בודק מוסמך מטעם מכון התקנים או משרד העבודה (לפי המאוחר).
- (ג) המסירה הפורמאלית תחשב כאילו בוצעה גם במצבים בהם נמנע מהספק לבצע את המסירה ו/או להשלים אבן דרך קודמת כלשהי בגלל שהמזמין או גורם שבשליטת המזמין או הגורם לו אמורות המעליות להימסר, מנע מן הספק להשלים את ביצוע העבודות שבאחריות הספק. במקרה כזה יחויב המזמין לשלם לספק את מלוא התמורה (100%).
7. (א) הספק אחראי רק לנזקים ישירים אם יגרמו ברשלנות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, כתוצאה מעבודה לקויה או חומרים פגומים בלבד, ותוך כדי ביצוע העבודות נשוא החוזה על ידם, ולמעט נזקים שהאחריות לגביהם מוטלת על גורם אחר עפ"י ההסכם בין הצדדים או עפ"י כל דין. הספק לא יהיה אחראי לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי ובכלל זאת לאובדן רווח אובדן לקוחות, אובדן חוזים, אובדן עסקים וכיו"ב.
- (ב) אין הספק אחראי לעבודות שבוצעו ע"י אחרים בין אם בוצעו לפני כריתת ההסכם בין אחריו.
- (ג) אחריותו המצטברת הכוללת של הספק בקשר להסכם, בכל מקרה לא תעלה על סכום השווה לתמורה שמשולמת לספק.
8. אין הספק פוטר כל אדם או גוף משפטי אחר מכל אחריות החלה עליו עפ"י דין.
9. ניתן נגד הספק פסק דין בגין חיוב כלשהו המוטל על המזמין עפ"י ההסכם או עפ"י דין, או בגין נזק שהמזמין אחראי לו עפ"י דין, יהיה על המזמין לשפות את הספק בגין פסק הדין, ובלבד שעם קבלת דרישת הצד השלישי הודיע הספק למזמין על קבלתה וניתנה למזמין בעוד מועד ההזדמנות לנהל מו"מ ולהתפשר לגביה, ואם הוגשה התביעה, ניתנה למזמין בעוד מועד הזדמנות להתגונן בפניה או להתפשר לגביה.

והתיקונים שבוצעו (להלן: "דמי השירות הזמני").

2. לאחר גמר השימוש הזמני במעלית ולפני מסירתה למשתמש הסופי, יבוצע במעלית על ידי הספק טיפולים ותיקונים על חשבון מזמין המעלית, לפי מחיר המקובל בספק, בהתאם לסוג הטיפולים והתיקונים שבוצעו.

3. דמי השירות הזמני מכסים עלות תיקונים והחלפת חלפים בגין תקלות הנובעות מבלאי סביר בשימוש רגיל של המעלית. דמי השירות הזמני אינם כוללים תקלות ו/או קלקולים הנובעים משימוש לא מתאים ו/או שלא בהתאם להוראות במעלית ו/או כתוצאה מן המקרים הבאים: העמסת יתר, תיקונים וטיפול על ידי גורם אחר זולתנו, הפרעות בחשמל, פורענויות טבע, חלודה, תיקוני צבע, תיקוני טיח, תיקוני שיש, ריצוף, שמשות, שברים, הצפות, ו/או כל מקרה אחר שאינו תלוי בחברתנו. המזמין יחתום על הסכם שירות עבור מעלית בשימוש קבול הנהוג אצל הספק.

בכל מקרה בו ידחה מועד המסירה מסיבות שאינן תלויות בחברתנו, יבוצע טיפול משמר תמורת תשלום שמחירו מחצית מדמי השירות הנהוגים אצל הספק (להלן: "דמי השירות בגין טיפול משמר").

16. הסמכות המקומית הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבתי המשפט במחוז המרכז.

17. מוסכם במפורש כי כל שינוי מן האמור בחוזה המפורט טעון הסכמה בכתב בחתימת שני הצדדים.

18. (א) המזמין מתחייב לבטח את הפרויקט בביטוח עבודות קבלניות לפי תנאי ביט המעודכנים מפני נזק ו/או אבדן לחומרים, לצידו, למתקנים ו/או כל דבר אחר שהובא למקום הפרויקט.

(ב) כן מתחייב המזמין לבטח מפני נזק ו/או אבדן העולמים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של אדם, לרבות עובדי הספק, קבלני משנה ועובדיהם.

(ג) ביטוח העבודות הקבלניות הנוכח בס"ק א' יכלול ביטוח נגד כל הסיכונים, ביטוח אחריות צד ג' וביטוח מעבידים.

19. (א) הסכמת הספק לסטות מתנאי החוזה במקרה מסיים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש הספק בזכויות הניתנות לפי חוזה זה במקרה מסיים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(ב) נמשכה העבודה מעבר ללוח הזמנים המוסכם מסיבה שאינה תלויה בספק, תהא זו הפרת הסכם מצד המזמין, ויהיה עליו לפצות את הספק כאמור בס"ק (א).

(ג) היה והמזמין יבטל את החוזה שלא בגין הפרתו ע"י הספק, יהא עליו לפצות את הספק כאמור בס"ק (א).

(ד) בסעיף זה, "הוצאות" – לרבות בגין ההתייקרות, כמוגדר בסעיף 5(א) ו/או תוספת מס, כמוגדר בסעיף 5(ז).

15. (א) אחריות הספק לאחר המסירה הפורמאלית, מותנית בחתימת הסכם שרות, בין המזמין לבין הספק בתוך תקופת 60 הימים מדו"ח בודק מוסמך.

(ב) השירות ותנאיו יהיו עפ"י הסכם השירות הנהוג אצל הספק, בכפוף לשינויים ו/או תוספות אשר עליהם יסכימו, אם יסכימו, הצדדים בכתב.

(ג) 1. האחריות הינה לפעולתה התקינה של המעלית למשך שנה; האחריות תכסה תיקונים וחלפים ותינתן ללא תשלום בכפוף לסייגים בס"ק 3 להלן.

2. שנת האחריות האמורה בבנייני מגורים תחל ביום חתימת הסכם שירות תחזוקה ותיקונים כאמור בס"ק א' לעיל. שנת האחריות האמורה בבניינים שאינם בנייני מגורים תחל במועד מסירת העבודות ו/או במועד תחילת השימוש בצידו, לפני המוקדם מבנייהם.

3. האחריות הנ"ל לא תחול במקרים של בלאי סביר בחלקי המעלית או במקרים בהם נגרמה התקלה כתוצאה משימוש לא נכון ו/או בשל שימוש שלא בהתאם להוראות במעלית ו/או כתוצאה מהמקרים הבאים: העמסת יתר, תיקונים וטיפולים על ידי גורם אחר זולתנו, הפרעות בחשמל, פורענויות טבע, שטפונות חלודה, תיקוני צבע, תיקוני טיח, תיקוני שיש, ריצוף, שמשות, שברים, הצפות, טמפרטורה או לחות בלתי סבירים, חלפים מתכלים, ונדלזים ו/או כל מקרה אחר שאינו תלוי בחברתנו. אחריות הספק, בשום מקרה, אינה כוללת ואינה מטילה עליו חבות בגין נזקים עקיפים או תוצאתיים או הפסד תוקף האחריות מותנה בתשלום דמי השירות למעלית במועדים ובמלואם. להסרת ספק מוצהר ומוסכם במפורש כי לא תחול על הספק אחריות כלשהי עפ"י חוק המכר (דירות), תשל"ג – 1973.

(ד) במידה והמזמין יהיה מעוניין במסירת המעלית באופן זמני לצרכיו (להלן: "מסירת המעלית לשימוש זמני") יסכים הספק לכך בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

1. דמי השירות לשימוש זמני ישולמו על ידי מזמין המעלית, לפי מחיר המקובל בספק, בהתאם לסוג הטיפולים

20. (א) הבעלות בציוד הספק בין אם מורכב, בין אם מאוחסן ובין אם מחוץ לאתר תישאר בידי הספק עד לביצוע המסירה ופירעון מלוא התמורה.
 (ב) הספק שומר על זכויותיו והבעלות על כל זכויות הקניין הרוחני שקשורות לציוד שסופק על ידו ובכלל זאת אף בתוכנה, קושחה, שרטוטים או מידע טכני אחר. הספק מקנה למזמין רישיון וזכות לא בלעדיים ולא ניתנים להעברה לשימוש בקושחה ובתוכנה שנמסרו עם הציוד. המזמין לא יעתיק, ישנה יבצע הנדסה לאחור של התוכנה או יאפשר לצד שלישי לעשות כך.
21. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו
22. תיחשב כאילו נמסרה לצד הנשגר עם תום 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
 מוסכם כי ניתן יהיה להסב ו/או להעביר זכויות והתחייבויות על פי הסכם זה בין החברות בקבוצת KONE, ללא צורך בקבלת אישור או הסכמת המזמין.
23. הפרת הסעיפים הבאים תחשב הפרתו היסודית של ההסכם: 3(א), 3(ג), 3(ד), 6(ג), 10, 20 במסמך התנאים הכלליים והפרת סעיפים 4(א), 11, 12, 17(ד), 22. במסמך כתב הזמנת מעלית.